COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Piazza Villamarina – 07028 Santa Teresa Gallura

SILENE MULTISERVIZI SURL
Concessionario della Riscossione
S.P. per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura
tel.0789/741042 fax 0789/759541
email: ids@silenemultiservizi.it

Santa Teresa Gallura, 08 Gennaio 2020

Guida Adempimenti per Agenzie Immobiliari

Le Agenzie Immobiliari che effettuano locazioni soggette al tributo nel periodo dal 01/06/2020 al 30/09/2020 possono corrispondere l'imposta di soggiorno avvalendosi delle seguenti modalità:

I) Aderendo al regime forfettario, laddove rientrino nelle condizioni di seguito indicate;
II) In base alle presenze, come meglio di seguito specificato.

I) Adesione al regime forfettario

Le agenzie immobiliari che gestiscono, in nome e per conto di soggetti privati proprietari (o gestori) di immobili ad uso abitativo concessi in locazione con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, corrispondere un'imposta in misura forfettaria pari ad euro 150 annui per ciascun immobile.
Per aderire al regime forfettario è necessario:

a) Richiedere alla Silene Multiservizi surl (Concessionaria per la riscossione), anche a mezzo mail all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it le credenziali per accedere al sito www.imposta-soggiorno.com/santateresagallura dedicato alla gestione dell'imposta di soggiorno;
b) Accedere al portale www.imposta-soggiorno.com/santateresagallura e inserire i dati degli immobili e dei relativi proprietari utilizzando la scelta "Gestione Immobili";
c) Generare la dichiarazione in base agli immobili caricati, accedendo alla scelta "Dichiarazioni" e alla funzione "Crea Dichiarazioni" dopo aver selezione "Anno: 2020" e "1 Dichiarazione forfettaria";
d) Effettuare il pagamento a mezzo bonifico dell'importo di euro 150 per ciascun immobile dichiarato, anche con un unico versamento cumulativo, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Comune di Santa Teresa Gallura-Imposta di Soggiorno", presso il Banco di Sardegna di Santa Teresa Gallura **IBAN IT52M0101585050000070661961**; la causale del bonifico dovrà riportare il codice generato dal software e collegato alla dichiarazione presentata.

Il termine per l'adesione al regime forfettario (presentazione dichiarazione e versamento) scade il 30/06/2020
In alternativa a quanto sopra l'Agenzia ha facoltà di presentare le dichiarazioni in forma cartacea, scaricando il modello dal sito www.silenemultiservizi.it sezione Imposta di Soggiorno e presentarle anche a mezzo mail unitamente alla ricevuta di pagamento a mezzo bonifico dell'importo dovuto, nel rispetto del termine ultimo del 30/06/2020.
Nel caso si opti per il versamento forfettario nessun altro adempimento è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

II) Regime ordinario in base alle presenze

Le Agenzie che siano proprietarie o gestiscano immobili in nome e per conto proprio ovvero in nome proprio e per conto di clienti, devono assolvere l'imposta in base alle presenze. E' necessario seguire a tal fine tutti gli adempimenti previsti per le strutture ricettive, ed in particolare la richiesta delle credenziali di accesso alla Silene per accedere al software on line, la presentazione delle dichiarazioni telematiche mensili (con denuncia del numero dei pernottamenti imponibili) ed il pagamento per ciascuna dichiarazione, il tutto come descritto nella "Guida Adempimenti per le Strutture Ricettive" scaricabile dal sito www.silenemultiservizi.it.
Le Agenzie che debbano o vogliano assolvere l'imposta in base alle presenze possono richiedere fin d'ora le credenziali di accesso al software on line, inviando una mail alla Concessionaria all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione Vi invitiamo a contattare gli uffici del Concessionario Silene Multiservizi Surl:

Uffici Silene - Stazione Marittima
N. tel. 0789 – 741042 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00
Numero WhatsApp 333 9003962
E-mail ids@silenemultiservizi.it
Fax 0789- 759541

§§§§§