COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Piazza Villamarina – 07028 Santa Teresa Gallura

SILENE MULTISERVIZI SURL
Concessionario della Riscossione
S.P. per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura
tel.0789/741042 fax 0789/759541
email: ids@silenemultiservizi.it

Santa Teresa Gallura 08/01/2020

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Adempimenti forfait per case locate da proprietari e gestori privati.

I privati proprietari o gestori di immobili ad uso abitativo concessi in locazione o in comodato con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, corrispondere un'imposta in misura forfettaria pari ad euro 150,00 annui per ciascun immobile.
Per aderire al regime di forfait è necessario esclusivamente effettuare il versamento e presentare la dichiarazione.

Termine per Versamento e presentazione dichiarazione: entro il 30/06/2020.
Il versamento deve essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a " Comune di Santa Teresa Gallura - Imposta di Soggiorno" , presso il Banco di Sardegna di Santa Teresa Gallura IBAN **IT52M0101585050000070661961** . L'importo da versare (in unica soluzione) è pari ad € 150,00 per ciascun immobile per il quale si intende assolvere l'imposta in misura forfettaria, e deve riportare nella causale :

- l'anno a cui è riferita l'imposta;
- il codice fiscale del contribuente;
- il numero degli immobili cui si riferisce l'imposta;
  preferibilmente utilizzando lo standard "ANNO – CODICE FISCALE – N° IMMOBILI"

Entro lo stesso termine va presentata la dichiarazione (disponibile sul sito *www.silenemultiservizi.it* sezione Imposta di Soggiorno) allegando copia dell'avvenuto pagamento e fotocopia della carta d'identità. La presentazione può avvenire tramite raccomandata all'indirizzo SILENE MULTISERVIZI SURL – Servizio riscossione IDS – Presso Terminal Marittimo 2° piano – 07028 Santa Teresa Gallura, a mezzo mail all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it, oppure a mezzo fax al numero 0789/759541.
Si ritiene opportuno specificare quanto segue, relativamente alle locazioni brevi e turistiche stipulate da privati per il tramite del portale "AIRBNB", il quale ha stipulato apposita convenzione con il Comune di Santa Teresa Gallura. Per le suddette locazioni brevi e turistiche, la riscossione e tutti gli adempimenti conseguenti relativi all'Imposta di Soggiorno sono effettuati direttamente dal suddetto portale, con l'incasso dell'importo pari al 3% sul costo della singola camera o appartamento, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi, con il limite massimo, previsto per legge, di € 5,00 a persona per notte di soggiorno. In definitiva , il soggetto gestore dell'immobile non dovrà farsi carico di alcun adempimento, in quanto la riscossione ed il conseguente riversamento al Comune di Santa di Teresa Gallura verrà garantito dal portale "AIRBNB". Chiaramente, per tutte le locazioni dirette o concluse tramite altri portali, il proprietario/gestore dovrà provvedere all'incasso, con le modalità ordinarie, dell'Imposta di Soggiorno in base alle tariffe deliberate, ed al successivo versamento a favore del Comune**.** Nel caso in cui non intenda farsi carico degli adempimenti burocratici previsti, potrà ricorrere al regime forfettario.
Nel caso si opti per il versamento forfettario nessun altro adempimento è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

Vi invitiamo a contattare gli uffici del Concessionario Silene Multiservizi Surl per ogni eventuale richiesta di chiarimenti ed informazioni :
Uffici Silene - Stazione Marittima
N. tel. 0789 – 741042 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00
Numero WhatsApp 333 9003962
E-mail ids@silenemultiservizi.it Fax 0789- 759541