COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Piazza Villamarina – 07028 Santa Teresa Gallura

SILENE MULTISERVIZI SURL
Concessionario della Riscossione
S.P. per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura
tel.0789/741042 fax 0789/759541
email: ids@silenemultiservizi.it

Santa Teresa Gallura 25 Febbraio 2022

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Adempimenti forfait per case locate da proprietari e gestori privati.

I privati proprietari o gestori di non più di quattro immobili ad uso abitativo concessi in locazione o in comodato con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, corrispondere un'imposta in misura forfettaria pari ad euro 200,00 annui per ciascun immobile di categoria catastale diversa da A/7 – A/8 e € 280, 00 per gli immobili di categoria A/7 - A/8 .
Per aderire al regime di forfait è necessario esclusivamente effettuare il versamento e presentare la dichiarazione.

Termine per Versamento e presentazione dichiarazione: entro il 30/06/2022.
Il versamento deve essere effettuato a mezzo F24, l'importo da versare (in unica soluzione) è pari ad € 200,00 o € 280,00 in base alla categoria catastale, per ciascun immobile per il quale si intende assolvere l'imposta in misura forfettaria, e deve riportare sul modello i seguenti dati nella sezione IMU E TRIBUTI LOCALI:

Codice Ente I312 Codice Tributo 3936 Anno di riferimento 2022

Entro lo stesso termine va presentata la dichiarazione (disponibile sul sito *www.silenemultiservizi.it* sezione Imposta di Soggiorno) allegando copia dell'avvenuto pagamento e fotocopia della carta d'identità. La presentazione può avvenire tramite raccomandata all'indirizzo SILENE MULTISERVIZI SURL – Servizio riscossione IDS – Presso Terminal Marittimo 2° piano – 07028 Santa Teresa Gallura, e a mezzo mail all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it.

Si ritiene opportuno specificare quanto segue, relativamente alle locazioni brevi e turistiche stipulate da privati per il tramite del portale "AIRBNB", il quale ha stipulato apposita convenzione con il Comune di Santa Teresa Gallura. Per le suddette locazioni brevi e turistiche, la riscossione e tutti gli adempimenti conseguenti relativi all'Imposta di Soggiorno sono effettuati direttamente dal suddetto portale, con l'incasso dell'importo pari al 3% sul costo della singola camera o appartamento, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi, con il limite massimo, previsto per legge, di € 5,00 a persona per notte di soggiorno. In definitiva , il soggetto gestore dell'immobile non dovrà farsi carico di alcun adempimento, in quanto la riscossione ed il conseguente riversamento al Comune di Santa di Teresa Gallura verrà garantito dal portale "AIRBNB". Chiaramente, per tutte le locazioni dirette o concluse tramite altri portali, il proprietario/gestore dovrà provvedere all'incasso, con le modalità ordinarie, dell'Imposta di Soggiorno in base alle tariffe deliberate, ed al successivo versamento a favore del Comune**.** Nel caso in cui non intenda farsi carico degli adempimenti burocratici previsti, potrà ricorrere al regime forfettario.
Nel caso si opti per il versamento forfettario nessun altro adempimento è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

Vi invitiamo a contattare gli uffici del Concessionario Silene Multiservizi Surl per ogni eventuale richiesta di chiarimenti ed informazioni :
Uffici Silene - Stazione Marittima
N. tel. 0789 – 741042 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00
E-mail ids@silenemultiservizi.it