COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Piazza Villamarina – 07028 Santa Teresa Gallura

SILENE MULTISERVIZI SURL
Concessionario della Riscossione
S.P. per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura
tel.0789/741042 fax 0789/759541
email: ids@silenemultiservizi.it

Santa Teresa Gallura, 18 Gennaio 2024

Guida Adempimenti per Agenzie Immobiliari

Le Agenzie Immobiliari che effettuano locazioni soggette al tributo nel periodo dal 01/06/2024 al 30/09/2024 possono corrispondere l'imposta di soggiorno avvalendosi delle seguenti modalità:

I) Aderendo al regime forfettario, laddove rientrino nelle condizioni di seguito indicate;

II) In base alle presenze, come meglio di seguito specificato.

I) Adesione al regime forfettario

Le agenzie immobiliari che gestiscono, in nome e per conto di soggetti privati proprietari (o gestori) di immobili ad uso abitativo concessi in locazione con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, corrispondere un'imposta in misura forfettaria pari ad euro 200,00 annui per gli immobili di categoria catastale DIVERSA da A/7 – A/8 e € 280,00 annui per gli immobili di categoria catastale A/7 – A/8.
Per aderire al regime forfettario è necessario:

a) Richiedere alla Silene Multiservizi surl (Concessionaria per la riscossione), anche a mezzo mail all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it le indicazioni per accedere al sito www.imposta-soggiorno.com/santateresagallura dedicato alla gestione dell'imposta di soggiorno, che dall' anno 2021 è possibile solo tramite SPID;
b) Accedere al portale www.imposta-soggiorno.com/santateresagallura e inserire i dati degli immobili e dei relativi proprietari utilizzando la scelta "Gestione Immobili";
c) Generare la dichiarazione in base agli immobili caricati, accedendo alla scelta "Dichiarazioni" e alla funzione "Crea Dichiarazioni" dopo aver selezione "Anno: 2024" e "1 Dichiarazione forfettaria";
d) Effettuare il pagamento a mezzo Modello F24, anche con unico versamento cumulativo, indicando i seguenti dati alla sezione IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI:
Codice Ente I312 Codice Tributo 3936 anno di riferimento 2024.

Il termine per l'adesione al regime forfettario (presentazione dichiarazione e versamento) scade il 30/06/2024.
In alternativa a quanto sopra l'Agenzia ha facoltà di presentare le dichiarazioni in forma cartacea, scaricando il modello dal sito www.silenemultiservizi.it sezione Imposta di Soggiorno e presentarle anche a mezzo mail unitamente alla ricevuta di pagamento a mezzo F24 dell'importo dovuto, nel rispetto del termine ultimo del 30/06/2024.
Nel caso si opti per il versamento forfettario nessun altro adempimento è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

II) Regime ordinario in base alle presenze

Le Agenzie che siano proprietarie o gestiscano immobili in nome e per conto proprio ovvero in nome proprio e per conto di clienti, devono assolvere l'imposta in base alle presenze. E' necessario seguire a tal fine tutti gli adempimenti previsti per le strutture ricettive, ed in particolare la richiesta delle indicazioni di accesso alla Silene per accedere al software on line, la presentazione delle dichiarazioni telematiche mensili (con denuncia del numero dei pernottamenti imponibili) ed il pagamento per ciascuna dichiarazione, il tutto come descritto nella "Guida Adempimenti per le Strutture Ricettive" scaricabile dal sito www.silenemultiservizi.it. Va posta particolare attenzione alla differenzazione delle tariffe in base alla categoria catastale degli immobili sia per la tipologia C.A.V che case e alloggi.

Le Agenzie che debbano o vogliano assolvere l'imposta in base alle presenze possono richiedere fin d'ora le indicazioni di accesso al software on line, inviando una mail alla Concessionaria all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it, indicando i dati anagrafici dell'Agenzia.

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione Vi invitiamo a contattare gli uffici del Concessionario Silene Multiservizi Surl:

Uffici Silene - Stazione Marittima

N. tel. 0789 – 741042 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00

E-mail ids@silenemultiservizi.it

§§§§§