SILENE MULTISERVIZI SURL
Via S.P. per il Porto n. 1
SANTA TERESA GALLURA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA - AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 E S.M.I. E AI SENSI DELLART. 63 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS 50/2016 – PER LA FORNITURA DI UN SISTEMA PER LA DIGITALIZZAZIONE DEI SERVIZI DEL PORTO DI SANTA TERESA GALLURA

Importo stimato a base di gara: euro 530.000,00

Oggetto:

La Silene Multiservizi S.u.r.l., ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. e dell'art. 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 – intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'aggiudicazione della fornitura di un servizio moderno che permetterà di gestire i consumi energetici e di acqua delle utenze in modo puntuale, semplificando la gestione dei pagamenti così come la riscossione della tassa di soggiorno, migliorando la comunicazione con i propri clienti ed integrando gli accessi e l'utilizzo delle docce. Il progetto consiste in un sistema integrato composto sia da una parte di infrastruttura hardware di connettività (n. 150 colonnine smart e componenti elettroniche) che da applicativi software.

Premessa:

- la Silene Multiservizi S.u.r.l. è una società *in house* del Comune di Santa Teresa Gallura che è tenuta ad armonizzare la gestione con la normativa pubblicistica, garantendo altresì la correttezza e proficuità della gestione aziendale;

- detiene in concessione demaniale l'area del Porto di Santa Teresa Gallura, in virtù dell'atto formale n. 04/2006 del 27/09/2006;

- la Silene Multiservizi gestisce l'imposta di soggiorno per il Comune di Santa Teresa Gallura;

- Il Porto di Santa Teresa di Gallura, è un porto cittadino, inserito perfettamente nella insenatura di Santa Teresa di Gallura, fa parte della Rete dei porti Sardegna ed è un punto di riferimento per il transito che annualmente percorre le Bocche di Bonifacio sia da est verso ovest e viceversa, sia in arrivo o in partenza per la Corsica.

- nel corso degli ultimi anni il traffico marittimo è notevolmente aumentato e le esigenze delle imbarcazioni mutate, come anche quelle dei diportisti e pertanto la società intende acquistare nuove colonnine di erogazione di energia elettrica ed acqua, e di un sistema di rendicontazione, fatturazione e pagamento che potesse supportare il sistema gestionale attualmente in uso.

- attualmente il Porto è dotato del sistema gestionale portuale NAVIS, della società VIS srl, e non è attualmente prevista la sostituzione di tale soluzione. Tale sistema gestionale, è soluzione leader nel panorama italiano, fornisce tutte le funzionalità necessarie per la gestione del posto barca, degli ormeggi, dei servizi ad esso associato e dei propri clienti. È inoltre un sistema gestionale che garantisce la fatturazione elettronica ed un modulo contabile adeguato alle normative vigenti. La Società ha quindi interesse che il nuovo sistema di erogazione elettrico ed idrico possa interfacciarsi in maniera integrale con NAVIS, sfruttandone quindi anche le caratteristiche amministrative, e garantisca questo approccio anche per gli altri servizi connessi alla gestione portuale, quali ad esempio gli accessi ai servizi igienici ed ai parcheggi, la ricarica di utenze, il noleggio di biciclette, nonché per la raccolta dei dati e ai fini dei controlli riguardanti l'imposta di soggiorno eventualmente dovuta dagli occupanti di natanti ed imbarcazioni;

-- il progetto sopra descritto ha quindi carattere di urgenza, anche per i seguenti motivi:

a) a seguito di quanto introdotto con il piano Industra 4.0, gli investimenti orientati ad un miglioramento della tecnologia, dell'interfaccia utente e dell'integrazione con i sistemi contabili, possono usufruire di sgravi fiscali fino al 40% del proprio valore, oltre che sfruttare altre opportunità di finanziamento confermate per il 2022 dalle Leggi di Bilancio e successivi decreti attuativi;

b) la legge di stabilità 2023 in corso di approvazione in Parlamento, all'art. 106 prevede specifici ulteriori incentivi per l'installazione di infrastrutture di ricarica per imbarcazioni elettriche nei porti turistici, al fine di favorire la creazione di un nuovo mercato, contribuendo alla riduzione dell'inquinamento e attirando flussi turistici appartenenti ad un segmento di lusso, alto-spendente, verso l'Italia

Caratteristiche Porto di Santa Teresa Gallura.

Attualmente il Porto di Santa Teresa di Gallura offre un piano d'ormeggi da 700 posti barca dai 10 ai 40 metri ed è costituita da 11 pontili galleggianti più una serie di banchine di attracco utilizzate sia per ormeggi stanziali (circa 400 contratti anno) sia per gli oltre 3.000 transiti giornalieri. All'interno del porto sono presenti:

- La direzione marina
- Servizi igienici e docce
- Distributore carburante
- Parcheggi

Oltre naturalmente a strutture commerciali e di ristorazione.

Il Porto è inoltre dotato di un cantiere con un Travel Lift da 100 tonnellate e vasca larga 7 metri. I servizi igienici ed il parcheggio non hanno un sistema di controllo accessi automatizzato ed integrato con il gestionale. Pertanto, i bagni, ed in particolare i due blocchi docce, sono di libero accesso. L'ingresso al cantiere ed all'area interna del porto è attualmente impedito con l'utilizzo di catene, mentre è intenzione della Società di gestione dotarli di sbarra con un controllo accessi automatizzato.

Gli attuali sistemi di erogazione elettrica ed idrica hanno più di 20 anni. L'impianto originario è composto da colonnine GiGiEffe, anche se poi sono state aggiunte altre colonnine. Su alcune colonnine sono state montate prese di maggior amperaggio per le sempre maggiori esigenze di fornitura di energia elettrica. Alcune di queste sono sicuramente da cambiare, anche per esigenze di sicurezza e di funzionalità. In ogni caso non esiste oggi un sistema di misurazione dei consumi, il Porto attribuisce un costo forfettario, né vi è la possibilità di rendicontazione diretta e di fatturazione dell'energia e dell'acqua potabile consumata

Requisiti tecnici colonnine

Sulla base di quanto sopra esposto, per le reali necessità della Società, sono da considerarsi di fondamentale importanza i requisiti tecnici delle colonnine per l'erogazione di energia elettrica, acqua e raccolta dati per imposta di soggiorno, di seguito riportati:

A. È richiesto l'impiego di colonnine 'Smart' gestite da un software esterno in cloud, ovvero che possa dialogare senza l'utilizzo di cablaggio fisico, bensì utilizzando la tecnologia WiFi, e che non preveda di dover acquistare Hardware e Software specifico, ma il servizio venga reso disponibile direttamente attraverso la rete.

B. Le colonnine dovranno essere costruite da un'azienda con comprovata esperienza di fabbricazione, ben referenziata e presente sul mercato delle marine turistiche con numerose installazioni ed una utenza che vada dal naviglio più piccolo (8 metri) fino ai 40 metri.

C. Le colonnine dovranno avere componentistica adeguata all'utilizzo in ambiente ostile, ovvero alto livello di umidità e salinità, ed essere adeguate sia nei sistemi di cablaggio che nei sistemi di sicurezza, con elettronica di controllo aderente agli standard industriali e comunicante tramite protocollo MQTT

D. Il software di controllo dovrà essere idoneo a fornire una specifica interazione colonnina/diportista/marina. L'ottimale potrebbe essere un sistema che prevede un portale

responsive ad uso del Porto e di una APP utilizzabile sia dal cliente che dalla direzione della marina e con la quale accedere a tutti i servizi disponibili per gli utenti.

E. Riveste particolare importanza la possibilità che tale software possa inglobare, gestire e rendere sempre disponibili, attraverso una unica applicazione, tutti i servizi gestiti dal Porto.

F. Il software inoltre dovrà rilevare i consumi, renderli disponibili agli utenti ed alla marina, interagire con il 'Gestionale NAVIS' al fine di interscambiare i dati per l'emissione automatica della fattura di addebito al cliente, per i pagamenti automatici prelevati dalla carta di credito o prepagato e per la registrazione automatica in contabilità.

G. Il software dovrà infine mettere a disposizione della marina e dei clienti una mappa interattiva del porto al fine di verificare in tempo reale lo stato delle colonnine (accesa-spenta-fuori servizio) e delle barche ormeggiate.

H. Il sistema così configurato dovrà garantire la massima scalabilità, ovvero la possibilità di potenziarlo a fronte di una crescita della domanda e dell'utenza, e la massima flessibilità, ovvero la possibilità di integrare nuovi servizi oggi non presenti nel Porto.

I. Le colonnine dovranno risultare predisposte per l'installazione di un sistema di ricarica per le imbarcazioni a propulsione elettrica;

L. il software presente nelle colonnine dovrà consentire la raccolta e la trasmissione dei dati necessari e/o utili (da NAVIS) per il controllo sul regolare adempimento agli obblighi relativi all'imposta di soggiorno da parte degli occupanti dei natanti e delle imbarcazioni presenti in porto, così da detrarli dal prepagato, qualora obbligati al pagamento del suddetto tributo, anche alla luce della recentissima approvazione della legge regionale sarda che disciplina l'albergo nautico diffuso.

Gli operatori interessati ad essere invitati alla procedura devono possedere i seguenti requisiti:

-Iscrizione alla piattaforma MePA;

-Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.;

-Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento delle attività oggetto della presente procedura;

-Capacità economica e finanziaria da dimostrare mediante:

a) dichiarazione concernente il fatturato in settore di riferimento prestato negli ultimi tre esercizi (2021, 2020 e 2019) non inferiore ad annui euro 1.000.000,00;

b) alternativamente mediante altre dichiarazioni e/o modalità previste dal codice appalti (si veda allegato XVII al codice appalti)

-Capacità tecnico professionale da dimostrare mediante:

a) presentazione dell'elenco dei principali *forniture e/o servizi oggetto della presente procedura* svolti negli ultimi tre anni (2021, 2020 e 2019) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle fornitura/dei servizi stessi;

b) *alternativamente mediante altre dichiarazioni e/o modalità previste dal codice appalti* (si veda allegato XVII al codice appalti)

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30, c. 1 e 36 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di cinque ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse la stazione appaltante inviterà tutte le ditte in possesso dei requisiti. La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della concessione.

Criterio di aggiudicazione/ individuazione imprese per l'affidamento

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 13.00 del 12/12/2022**, mezzo PEC (all'indirizzo appalti@pec.silenemultiservizi.it la propria candidatura.
Sull'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per la fornitura di un sistema per la digitalizzazione dei servizi del porto di Santa Teresa Gallura".***

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante della Ditta interessata.
All'istanza dovrà essere allegato

1) **un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**;
2) **Certificato di iscrizione alla CCIAA della DITTA.**

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.
Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dalla Ditta, la stessa verrà inserita in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito alla ditta si darà notizia alla medesima. Tale numero dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui nel seguito del presente Avviso.
Al momento della necessità di procedere all'invito delle ditte, la Stazione Appaltante comunicherà a ciascuna Ditta il giorno, l'ora e il luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, delle ditte da invitare alla procedura.
La Stazione Appaltante, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna tanti numeri quanti sono le ditte richiedenti ed in possesso dei requisiti e procederà al sorteggio del numero di ditte da invitare secondo quanto indicato nella parte precedente del presente avviso.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Casi di cancellazione dall'elenco
Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;

- mancata sottoscrizione di un contratto senza giustificazione alcuna;
- condanna definitiva per delitto che per la sua natura o per la sua gravità faccia venir meno i requisiti di natura morale richiesti per l'iscrizione all'elenco;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile Unico del Procedimento: Rag. Gian Battista Sposito (Tel. 0789754482).
Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite PEC.: appalti@pec.silenemultiservizi.it
Il presente avviso – vista l'urgenza - è pubblicato sul sito internet della Società in "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "bandi in corso", per 10 giorni consecutivi.
Lì, 01/12/2022

Allegato 1

Spett.le
Silene Multiservizi S.u.r.l.
Ufficio Amministrativo – Stazione Marittima
Cap 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

OGGETTO: "***Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per la fornitura di un sistema per la digitalizzazione dei servizi del porto di Santa Teresa Gallura"***

Il sottoscritto……..…. nato a ……
il……residente in ……..
Via……nella qualità di …….. autorizzato a rappresentare legalmente la Ditta ……. forma giuridica ……. con sede legale in …….. Via……. Codice Fiscale……. partita IVA …… telefono …… fax…….. e-mail ……...

Manifesta

interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare alla procedura per l'affidamento della prestazione in oggetto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
come

- ❑ Operatore economico singolo
- ❑ capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

Dichiara

-che la Ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale ……
-che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di ……, per le seguenti attività ……
……..……, ed attesta i seguenti dati :

- n. iscrizione ……..... nel registro imprese;

- data di iscrizione ……..;
- annotata nella sezione speciale ARTIGIANI con il numero Albo Artigiani …….
- Già iscritta al registro delle ditte con il n. ……..;
- Denominazione …….…….
- Sede ……. Data di fondazione ……..
- Costituita con atto ……., capitale sociale Euro …….……..
- Durata dell'impresa / data di termine ……..... Forma giuridica …….
- Oggetto sociale (se necessario, indicare una sintesi) ……..…….. …… ……
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale) …… …… ……

- che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.
- che ha un fatturato in tipologia servizio e/o fornitura prestato negli ultimi tre esercizi ((2021, 2020 e 2019) non inferiore ad annui euro ……..…..;
- di aver svolto tipologia servizio e/o fornitura negli ultimi tre anni (2021, 2020 e 2019) nei seguenti enti/ditte:

DESTINATARIO	DATA	IMPORTO

- di essere regolarmente iscritto su alla piattaforma MePA

- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse all'affidamento della fornitura in data …….

Allega

Certificato di iscrizione alla CCIAA
Fotocopia documento identità legale rappresentante

lì, ……

IN FEDE

_____