AVVISO - BANDO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI DI PROPRIETÀ DELLA SILENE MULTISERVIZI S.U.R.L.

Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1
Sede Operativa: Località Porto
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)
C.F./P.I. 01951840907 - Tel. 0789/754482
E. mail PEC : appalti@pec.silenemultiservizi.it

La Silene Multiservizi S.u.r.l., in esecuzione:
a) della Determinazione del 17/10/2023, del Direttore Generale (e procuratore speciale) della Società, con la quale, per il presente procedimento, nomina RUP il Dr Pier Mario Muzzeddu;
b) della Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento del 18/10/2023, con la quale viene approvato il presente Avviso - Bando pubblico e la relativa modulistica;

RENDE NOTO CHE

il giorno 27/10/2022, alle ore 15.30, avrà luogo in seduta pubblica, presso l'Ufficio Amministrativo della Silene Multiservizi S.u.r.l., al secondo piano della Stazione Marittima del Porto di Santa Teresa Gallura, l'esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 36; 73/c e 76 del R.D. 2240/1923 - e dal Codice Civile, agli artt. 822-831), dei seguenti beni di proprietà della Silene Multiservizi S.u.r.l.:
pontili galleggianti costituiti in n. 5 moduli rettangolari della lunghezza di 12 metri e larghezza di 2,5 metri; di cui:

- **n. 3 moduli di marca WALCOM con galleggianti in polietilene;**
- **n. 2 moduli di marca INGEMAR con galleggianti in calcestruzzo.**

I beni sopra elencati, si trovano nel territorio comunale di Santa Teresa Gallura (SS) -Cap 07028, presso un terreno sito in località "Buon Cammino" sempre del Comune di Santa Teresa Gallura (SS) e vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza garanzia sullo stato d'uso e/o funzionalità.

Gli stessi sono visibili, previa richiesta da inoltrare all'Ufficio Amministrativo della Silene Multiservizi S.u.r.l. . Inoltre, è possibile visionare gli stessi mediante visione delle fotografie allegate al presente Avviso/bando.
Per qualsiasi informazione e/o richiesta si invita a contattare il Dr Pier Mario Muzzeddu al numero di telefono: **0789/754482,** durante i seguenti orari:
lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 13.30 - dalle ore 16.00 alle ore 17.00.
o alternativamente
tramite questo indirizzo e-mail PEC: appalti@pec.silenemultiservizi.it
La procedura di vendita, avverrà con l'osservanza delle norme contenute nel presente Avviso/bando pubblico e di quanto previsto dalla vigente legislazione in materia.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione - nei confronti dei quali verrà accertata **l'assenza** di cause di esclusione espressamente definite all'art. 11 Libro I parte I Titolo I del D.lgs. 36/2023 e dagli artt. 94 e 95 del

Libro II parte V titolo IV Capo II del medesimo Decreto (o codice dei Contratti) da attestare **nell'allegato "A istanza di partecipazione"**, ossia mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000.
Non sono ammessi a partecipare:

- *soggetti nei confronti dei quali verrà accertata la presenza di cause di esclusione espressamente definite all'art. 11 Libro I parte I Titolo I del D.lgs. 36/2023 e dagli artt. 94 e 95 del Libro II parte V titolo IV Capo II del medesimo Decreto (o codice dei Contratti);*
- *né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del Codice civile (che testualmente recita: Non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona: 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura; 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero; 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui (320 e seguenti, 357 e seguenti, 424 e seguenti), rispetto ai beni medesimi; 4) i mandatari (1703), rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'Articolo 1395.)*

Le offerte dovranno essere formulate personalmente dai concorrenti o da rappresentanti muniti di procura speciale (da allegare all'offerta) o, in caso di enti, società o imprese, da chi ne ha la legale rappresentanza. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E OFFERTA
Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire:

a) *a mezzo raccomandata del servizio postale entro **e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 27/10/2023,** nell'Ufficio Amministrativo della Silene Multiservizi S.u.r.l. presso Stazione Marittima – Porto Santa Teresa Gallura.*
b) *consegna a mano del plico, durante i seguenti giorni ed orari:*
***lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 13.30 - dalle ore 16.00 alle ore 17.00**.*
c) *a mezzo e. Mail PEC – all'indirizzo appalti@pec.silenemultiservizi.it entro **e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 27/10/2023.***

Non verranno accettate domande e offerte pervenute oltre l'ora e il giorno sopra indicati, in caso di consegna mezzo raccomandata, non farà quindi fede la data del timbro postale; in caso di consegna mezzo PEC, farà fede data e ora di AVVENUTA CONSEGNA della stessa.

CONTENUTO DEL PLICO – E/O DELLA E.MAIL PEC
A pena di esclusione, il plico deve essere sigillato e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, l'indicazione "***Offerta per acquisto pontili galleggianti di proprietà della Silene Multiservizi S.u.r.l.***"
Sempre a pena di esclusione, il plico (ossia Plico= una grande busta) deve contenere n. 2 buste ossia **le buste A e B** a loro volta sigillate, recanti la dicitura, rispettivamente:
busta "A Documentazione amministrativa " e busta"B - Offerta economica".
- Nella "**busta A Documentazione amministrativa**" deve essere contenuta l'istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "Allegato A **Dichiarazione – Istanza di partecipazione**" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
- Nella **busta "B offerta economica"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, secondo l'allegato " Allegato B Offerta Economica" al presente Avviso, indicante:
  - l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere;
  - disponibilità a svolgere la prestazione rispettando quanto sottoindicato**:**

A) tutte le operazioni inerenti al caricamento dei beni, il loro trasporto ed eventuale smaltimento delle componenti valutate obsolete e non utilizzabili, saranno a totale carico dell'Operatore Economico;
B) l'esecuzione della prestazione dovrà necessariamente concludersi entro e non oltre il termine perentorio **del giorno 06 novembre 2023**.

Nel caso in cui la domanda dovesse essere trasmessa tramite e-mail PEC all'indirizzo indicato, la e-mail PEC dovrà necessariamente contenere ed indicare:
Nell'Oggetto: "***Offerta per acquisto pontili galleggianti di proprietà della Silene Multiservizi S.u.r.l.***"
In allegato:

- file contente "Allegato A **Dichiarazione – Istanza di partecipazione**" debitamente compilato e firmato;
- file contente "Allegato B Offerta Economica" anch'esso debitamente compilato e firmato;

Anche in tal caso si richiede l'utilizzo dei modelli allegati al presente Avviso.

PREZZO A BASE D'OFFERTA – POSSIBILITA' DI AMMETTERE OFFERTE A RIBASSO – AFFIDAMENTO E OBBLIGHI PRESTAZIONALI

Il prezzo base dell'offerta sull'unico lotto è pari a **euro 800,00 (euro ottocento/00).**

1) **Si rende noto che:**
   la Silene Multiservizi S.u.r.l., ha necessità di liberare con una certa celerità il terreno nel quale sono depositati i beni sopra indicati. Per tale motivo: "In prima istanza", **verranno ammesse soltanto offerte con un importo superiore** alla base dell'offerta che rispettino anche i seguenti obblighi e condizioni:

- tutte le operazioni annesse inerenti al caricamento dei beni, al loro trasporto ed eventuale smaltimento delle componenti valutate obsolete e non utilizzabili, saranno a totale carico dell'Operatore Economico risultante affidatario;
- l'esecuzione della prestazione di caricamento e trasporto dei beni, dovrà necessariamente concludersi entro e non oltre **il giorno 06 novembre 2023.**

Il sistema seguito per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per la Silene Multiservizi S.u.r.l, sarà quello di cui all'articolo 73 - lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 nr. 827 "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'Avviso d'offerta".
I beni saranno alienati all'offerente che avrà praticato il prezzo più vantaggioso per la Silene Multiservizi S.u.r.l, rispetto al prezzo a base d'offerta dell'unico lotto.
Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di offerte uguali, sarà chiesta un'offerta migliorativa agli offerenti ex equo. Nel caso in cui non dovesse essere presentata alcuna offerta migliorativa ovvero si verificasse un'ulteriore parità l'affidamento avverrà mediante sorteggio.

2) **Si rende altresì noto che solo nel caso in cui, (alla data fissata per la presentazione dell'istanza), non pervengano regolari offerte con importi superiori a euro 800,00, questa Stazione Appaltante, "in seconda istanza"**, **si riserva la facoltà di valutare eventuali altre proposte economiche, anche a ribasso,** ossia con un importo pari e/o inferiore alla base di offerta di euro 800,00, purché vengano rispettate almeno le **seguenti condizioni minime:**
   I) tutte le operazioni inerenti al caricamento dei beni, al loro trasporto ed eventuale smaltimento delle componenti valutate obsolete e non utilizzabili, saranno a totale carico dell'Operatore Economico risultante affidatario;
   II) l'esecuzione della prestazione dovrà necessariamente concludersi **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 06 novembre 2023**.

L'opzione di scelta indicata nel punto n. 2, si rende necessaria per le seguenti motivazioni:

a) la necessità della Silene Multiservizi Surl (sopra indicata) di liberare con una certa celerità il terreno nel quale sono depositati i beni oggetto della presente vendita;

b) la stima del valore dei beni, pari alla base d'offerta di euro 800,00 – potrebbe anche essere considerata sovrastimata e poco attendibile in quanto – (*nonostante sia avvenuta dietro indicazione del personale interno della Silene che vanta adeguata esperienza e comprovata professionalità nel settore*) non è stato possibile valutare il reale stato di fatto dei beni – soprattutto nelle parti non visibili che appoggiano sul terreno e/o nelle parti poco visibili in quanto risultanti ben nascoste dagli arbusti e/o cespugli presenti (in prossimità di detti beni).

MODALITÀ' DI PAGAMENTO

Il versamento della somma offerta dovrà essere effettuato presso il conto corrente indicato dalla Silene Multiservizi S.u.r.l. **entro 10 giorni** dalla notifica della comunicazione di avvenuta assegnazione dall'affidamento *(prevista per il giorno 27/10/2023 ore 17:00)* e comunque prima del ritiro dei beni.
Il mancato pagamento del prezzo nel termine stabilito sarà considerato rinuncia all'acquisto e la vendita verrà fatta al concorrente successivo in graduatoria che abbia presentato un'offerta valida.

ESPLETAMENTO GARA

L'apertura delle buste, contenenti le offerte, avverrà il giorno 27 ottobre 2023 alle ore 15:30, nell'Ufficio Amministrativo della Silene Multiservizi S.u.r.l presso la Stazione Marittima del Porto Santa Teresa Gallura.
È ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta.
Si precisa che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo la Silene Multiservizi S.u.r.l, che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.

DECORRENZA - VINCOLI – CONDIZIONI

L'affidatario rimane vincolato verso la Silene Multiservizi S.u.r.l. sin dal momento dell'assegnazione, mentre la Silene Multiservizi S.u.r.l rimane vincolata all'alienazione solo dopo che sarà divenuto esecutivo, ai sensi di legge, il relativo provvedimento di assegnazione del Responsabile - Direttore.
L'affidatario si impegna a prelevare i beni indicati in oggetto (dal luogo di custodia) previo versamento dell'importo dovuto ed entro il termine massimo di 10 giorni dalla notifica della comunicazione di avvenuta assegnazione, (che verrà trasmessa tramite PEC e che è prevista per il giorno 27/10/2023 ore 17:00).
La Silene Multiservizi Surl si impegna a comunicare l'avvenuta assegnazione entro il termine indicato ossia: **ore 17:00 del 27/10/2023** – pertanto la data limite per l'esecuzione della prestazione da parte dell'operatore economico risultante affidatario rimane quello indicato di **lunedì 6 novembre 2023.**

ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con il solo fatto della presentazione della domanda comprensiva dell'offerta si intendono accettate, da parte del concorrente, tutte le condizioni del presente bando.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e per quanto applicabile del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della già menzionata procedura.

PUBBLICAZIONE

Al fine di poter individuare l'offerta migliore, e a **garanzia** che tutti gli operatori economici potenzialmente interessati possano operare nel rispetto delle regole concorrenziali - ai sensi degli artt. 1,2,3,4 del D.lgs. 36/2023; il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Silene Multiservizi S.u.r.l per DIECI giorni naturali e consecutivi: sito internet: www.silenemultiservizi.it - Sezione "Amministrazione Trasparente" - Sezione "Bandi di gara e contratti" – "Bandi in corso".

Luogo e data Santa Teresa Gallura li 18/10/2023

Il Responsabile Unico del Progetto
Dr Pier Mario Muzzeddu

segue documentazione fotografica







