COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Piazza Villamarina – 07028 Santa Teresa Gallura

SILENE MULTISERVIZI SURL
Concessionario della Riscossione
S.P. per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura
tel.0789/741042 fax 0789/759541
email: ids@silenemultiservizi.it

Ai privati gestori di immobili

Nota informativa

Oggetto: chiarimenti su immobili ad uso abitativo concessi in uso a parenti e affini.

Con riferimento alla fattispecie in oggetto si forniscono i seguenti chiarimenti.

Qualora il privato proprietario dell'immobile ad uso abitativo conceda **ospitalità a titolo gratuito** ad amici o a parenti ed affini diversi da quelli di cui al punto seguente, l'imposta di soggiorno non è dovuta a condizione **sussista la contemporanea presenza nell'immobile del proprietario medesimo** o di coloro che facciano parte del suo nucleo familiare anagrafico.

Nel caso in cui il privato proprietario dell'immobile conceda l'immobile stesso in **comodato gratuito** a parenti, ed affini di cui all'art. 433 del Codice Civile, ossia

1) il coniuge;

2) i figli legittimi o legittimati o naturali o adottivi, e, i discendenti prossimi, anche naturali;

3) i genitori e, gli ascendenti prossimi, anche naturali; gli adottanti;

4) i generi e le nuore;

5) il suocero e la suocera;

6) i fratelli e le sorelle germani o unilaterali,

il tributo non è dovuto da costoro.

§§§§§