Regolamento per l'affidamento del diritto di utilizzo degli spazi pubblicitari presso il porto turistico e lati tunnel terminal marittimo

(Approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico in data 30.06.2022)

1. Oggetto del regolamento
2. Soggetti ammessi
3. Domanda di assegnazione del diritto di utilizzo
4. Criteri e modalità di assegnazione degli spazi pubblicitari
5. Durata del diritto di utilizzo
6. Importo canone e modalità di pagamento – Cauzione - Polizza
7. Attuazione del regolamento
8. Installazione, rimozione ed utilizzo degli spazi pubblicitari
9. Decadenza dal diritto di utilizzo
10. Tutela della privacy
11. Applicazione del regolamento

1. **Oggetto del regolamento**

Il presente Regolamento disciplina le modalità di assegnazione del diritto di utilizzo degli spazi pubblicitari in disponibilità di Silene Multiservizi surl, più precisamente:

- n. 2 pannelli pubblicitari fronte/retro (per un totale di 4 spazi pubblicitari) delle dimensioni di 95 cm larghezza x 140 cm di altezza per ciascuno spazio pubblicitario, lungo le banchine del porto turistico di Santa Teresa Gallura;
- n. 2 pannelli, misura 6x3 cadauno, ubicati rispettivamente ai lati destro e sinistro del tunnel che si affaccia sul piazzale dell'area commerciale di imbarco adiacente lo stabile della Stazione Marittima

2. **Soggetti e attività ammessi**

Sono ammessi a presentare richiesta di assegnazione degli spazi pubblicitari tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che giuridiche, queste ultime anche ancora da costituirsi, associazioni, che intendano promuovere la propria attività tramite affissioni pubblicitarie (non sono ammesse agenzie pubblicitarie che promuovono attività di terzi).

I requisiti minimi richiesti sono, a titolo indicativo, ma non esaustivo, iscrizione presso il Registro Impresa della CCIAA, regolarità contributiva etc., e comunque tutti i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Pertanto, sono esclusi i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

La Silene Multiservizi esclude, altresì, i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della medesima Silene Multiservizi Surl o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti degli stessi, nonché le persone giuridiche e le associazioni di cui facciano parte – in qualità di soci o associati, direttamente o con l'intermediazione di altre persone giuridiche, e/o Amministratori e/o con qualsiasi altra carica sociale - persone fisiche che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl, o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti degli stessi soggetti.

Le attività ammesse a presentare richiesta sono quelle di promozione di beni, servizi, nonchè attività di promozione del territorio, purché non concorrenziali ai servizi promossi ed offerti direttamente dalla Silene Multiservizi surl.

3. **Domanda di concessione del diritto di utilizzo degli spazi pubblicitari**

La domanda di partecipazione per l'assegnazione del diritto di utilizzo degli spazi pubblicitari deve essere presentata dall'operatore economico alla Silene Multiservizi surl sull'apposito modello messo a disposizione dalla stessa società, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente allegando fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e certificazione di iscrizione CCIAA, nei tempi e nelle modalità che saranno rese note nell'avviso pubblico.

Con la firma apposta sulla domanda di partecipazione il richiedente accetta implicitamente ed integralmente quanto previsto dal presente regolamento, impegnandosi in modo vincolante alla sottoscrizione del contratto del diritto di utilizzo.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto del diritto di utilizzo a seguito di assegnazione dello spazio pubblicitario, Silene Multiservizi Surl procederà ad incamerare la cauzione versata contestualmente alla presentazione dell'istanza di partecipazione. L'ammontare della cauzione non potrà risultare inferiore ad euro 100,00 per ciascun spazio pubblicitario lungo le banchine del porto turistico, ed € 500,00 per gli spazi pubblicitari posti ai lati del tunnel della Stazione Marittima, da corrispondersi tramite bonifico bancario intestato alla Silene Multiservizi, codice **IBAN IT60E0101585050000070449102.**

4. **Criteri e modalità di assegnazione degli spazi pubblicitari**

La graduatoria valida per l'assegnazione degli spazi pubblicitari è di esclusiva competenza della Silene Multiservizi surl e sarà redatta sulla base dei seguenti criteri, tutti egualmente importanti e perciò indicati senza alcun ordine di preferenza tra i medesimi:

- ✓ ordine di arrivo delle domande;
- ✓ differenziazione dei beni/servizi/attività promossi tra gli spazi pubblicitari disponibili. Il numero degli spazi disponibili è quello indicato all'art.1 del presente avviso

Ogni operatore economico può concorrere per un solo spazio. Solo nel caso in cui le richieste siano inferiori rispetto agli spazi disponibili, sarà affidato un ulteriore spazio (se richiesto nella domanda di partecipazione), in base all'ordine di arrivo delle domande medesime.

L'individuazione degli spazi pubblicitari da assegnare a ciascun aggiudicatario sarà operata dalla Silene Multiservizi Surl a proprio insindacabile giudizio.

5. **Durata del Diritto di utilizzo**

Il diritto di utilizzo ha durata annuale, con scadenza al 31 dicembre di ciascun anno, senza possibilità di tacito rinnovo.

Il diritto di utilizzo potrà essere rinnovato previa nuova richiesta da inoltrarsi nelle stesse modalità di cui all'art. 3 del presente regolamento entro e non oltre il 30 novembre dell'anno precedente a quello di riferimento per la prosecuzione.

6. **Importo canone e modalità di pagamento – Cauzione – Polizza**

Il pagamento del canone annuale, è pari a :

Euro 1.000,00= (mille/00) per ciascuno spazio pubblicitario all'interno del porto turistico

Euro 5.000,00= (cinquemila/00) per ciascuno spazio pubblicitario posto ai lati del tunnel

così come meglio identificati all'art.1, oltre IVA, se dovuta, dovrà essere corrisposto tramite bonifico bancario, di cui le coordinate verranno rese note nel relativo contratto, nei termini seguenti:

- 50% contestualmente alla firma del contratto in oggetto;
- 50% entro e non oltre il 31 luglio dell'anno di riferimento del contratto.

All'atto della presentazione della domanda di partecipazione l'istante sarà tenuto a versare alla Silene Multiservizi surl, secondo le modalità indicate all'art. 3 ed a pena irricevibilità della domanda stessa, una cauzione di:

a) euro 100,00 per ogni spazio pubblicitario richiesto posto lungo le banchine del porto turistico

b) euro 500,00 per ogni spazio pubblicitario richiesto posto ai lati del tunnel

che sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione del diritto di utilizzo ovvero al termine del periodo contrattuale, a condizione che non siano presenti , all'atto della riconsegna degli spazi, danni, ovvero deperimenti più gravi rispetto a quello ordinario conseguente al decorrere del tempo.

La cauzione sarà incamerata a titolo definitivo dalla Silene Multiservizi Surl nel caso di decadenza del diritto di utilizzo.

La cauzione non è produttiva di interessi.

Limitatamente ai pannelli posti ai lati del tunnel, contestualmente alla stipula dell'atto di diritto di utilizzo, l'utilizzatore dovrà consegnare a Silene Multiservizi Surl una polizza assicurativa a garanzia di eventuali danni a terzi (persone o cose) per un massimale minimo di euro 100.000,00=

7. **Attuazione del Regolamento**

L'attuazione del presente Regolamento è demandata al Legale Rappresentante o a persona da questi designata.

8. **Installazione, rimozione ed utilizzo degli spazi pubblicitari**

E' a carico dell'utilizzatore l'installazione e la disinstallazione della struttura dell'impianto pubblicitario e/o dei teli pubblicitari. L'utilizzatore sarà responsabile, verso terzi, relativamente alla corretta affissione ed installazione dei supporti e/o dei teli pubblicitari, manlevando Silene Multiservizi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'utilizzatore sarà altresì responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro giusto Dlgs 81/2008 e ssmmii. L'utilizzatore si impegna non affiggere pubblicità che ritenesse in contrasto con la legge, contrarie alla morale o pregiudizievoli al decoro dei luoghi ove la pubblicità deve essere affissa. L'affissione è consentita previo ottenimento da parte dell'utilizzatore di tutti i permessi ed autorizzazioni eventualmente previsti, e pagamento del canone unico patrimoniale, ove dovuto, in favore del Comune.

Al termine del contratto l'utilizzatore dovrà provvedere alla rimozione dei manifesti/teli pubblicitari, garantendo il ripristino dei pannelli allo status quo ante, entro e non oltre 10 giorni dal termine della diritto di utilizzo.

Decorso tale termine, Silene Multiservizi provvederà alla rimozione addebitandone i relativi costi all'utilizzatore.

9. **Decadenza del Diritto di utilizzo**

In caso di violazione alle disposizioni del presente Regolamento è data insindacabile facoltà a Silene Multiservizi surl di dichiarare, in qualunque momento, la decadenza della diritto di utilizzo senza che alcuna somma debba essere corrisposta a titolo di indennizzo, né a qualsivoglia altro titolo all'utilizzatore decaduto.

10. **Tutela della privacy**

Ai fini della privacy, i dati degli operatori economici sono trattati ai fini amministrativi e fiscali conformemente a quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679.

11. **Applicazione del Regolamento**

Il presente Regolamento entra in vigore dalla data della sua approvazione da parte dell'Organo Amministrativo di Silene Multiservizi surl.