



# Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160 del 27-12-2017

### OGGETTO:

D.LGS. 14/03/2011 N° 23 - IMPOSTA DI SOGGIORNO – MODIFICA ALLA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2018.

**PROPONENTE:** Responsabile del Settore FINANZE, CONTABILITA', TRIBUTI, PERSONALE - Rag. Antonio Deidda

VISTO il D. Lgs. 14.03.2011, n. 23, che consente l'introduzione dell'Imposta di soggiorno;  
VISTO il D.L. n. 50 del 24.04.2017, convertito con modificazioni dalla Legge 21.06.2017 il D.L. n. 50 del 24.04.2017, convertito con modificazioni dalla Legge 21.06.2017, n. 95;  
PRESO ATTO che dal presente provvedimento scaturiscono effetti dall'esercizio 2017;  
VISTO in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 14 febbraio 2011, n. 23;  
VISTO lo Statuto dell'Ente;  
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che in data 27 Ottobre 2017, il Consiglio Comunale, con deliberazione N° 51 ha approvato l'istituzione dell'Imposta di Soggiorno ed approvato il relativo Regolamento;

DATO ATTO che in data 27 Ottobre 2017, la Giunta Comunale, con Deliberazione N° 130 ha approvato la determinazione delle tariffe per l'Imposta di Soggiorno in relazione all'anno 2017 e seguenti;

DATO ATTO che in data 29 Dicembre 2017, il Consiglio Comunale, ha modificato ed integrato Regolamento disciplinante l'Imposta di Soggiorno;

RILEVATO che è emersa l'esigenza, per la sola stagione turistica 2018, di non penalizzare gli operatori del settore ricettivo alberghiero ed extralberghiero, e gli intermediari operanti nel settore delle locazioni immobiliari turistiche, i quali avevano tutti predisposto e pubblicizzato i propri listini prezzi onnicomprensivi già prima del mese di novembre 2017, data di istituzione dell'imposta di soggiorno nel Comune di Santa Teresa Gallura;

RILEVATA altresì l'esigenza, per la sola stagione turistica 2018, di non penalizzare gli operatori del settore ricettivo alberghiero ed extralberghiero, e gli intermediari operanti nel settore delle locazioni immobiliari turistiche, per i pernottamenti e le locazioni brevi concentrate nei mesi invernali e di bassa stagione, intendendosi per tali il periodo dal 01 gennaio al 14 giugno ed il periodo dal 16 settembre al 31 dicembre, tenuto conto che, in termini di valore assoluto, la percentuale dei pernottamenti e delle locazioni brevi concentrati nel periodo 15 giugno- 15 settembre supera il novanta per cento del totale;

PRESO ATTO che il contemperamento dell'interesse pubblico dell'ente ad introitare il nuovo tributo e dell'interesse, parimenti pubblico, alla tutela del buon funzionamento dell'industria turistica nel territorio del Comune di Santa Teresa Gallura inducono a ritenere opportuna e congrua una riduzione tariffaria del trenta per cento con troncamento dei cinque centesimi finali alla decina inferiore, limitata al solo anno 2018, in deroga alle tariffe ordinarie dell'imposta di soggiorno a regime approvate con la Delibera di Giunta N. 121 del 27/10/2017;

PRESO ATTO inoltre, che il contemperamento dell'interesse pubblico dell'ente ad introitare il nuovo tributo e dell'interesse, parimenti pubblico, alla tutela del buon funzionamento dell'industria turistica nel

territorio del Comune di Santa Teresa Gallura inducono a ritenere opportuno, limitatamente al solo anno 2018, in deroga alle tariffe stabilite a regime, l'azzeramento delle tariffe dell'imposta di soggiorno per i pernottamenti e le locazioni brevi concentrate nei mesi invernali e di bassa stagione, intendendosi per tali il periodo dal 01 gennaio 2018 al 14 giugno 2018 ed il periodo dal 16 settembre 2018 al 31 dicembre 2018.

VISTO l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, che impone l'approvazione di tariffe ed aliquote dei tributi comunali entro il termine legale di approvazione del bilancio di previsione;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. DI APPROVARE per l'anno 2018 le seguenti tariffe, in deroga alle tariffe ordinarie a regime, per l'applicazione dell'imposta di soggiorno:

1) pernottamenti e locazioni brevi compresi nel periodo dal quindici giugno 2018 al quindici settembre 2018.

ALBERGHI - Imposta €/PER PERSONA PER PER CIASCUN PERNOTTAMENTO

TIPOLOGIA STRUTTURA	€/presenza
5 stelle / 4 stelle	€ 1,40
3 stelle	€ 1,00
2 stelle / 1 stelle	€ 0,70

STRUTTURE EXTRALBERGHIERE - Imposta €/PER PERSONA PER PER CIASCUN PERNOTTAMENTO

TIPOLOGIA STRUTTURA	€/presenza
C.A.V - CAMPEGGI	€ 1,00
B & B - AFFITTACAMERE	€ 1,00
Case/Alloggi*	€ 1,40
AGRITURISMO - TURISMO RURALE	€ 1,00
RESIDENCE	€ 1,00
AUTOCARAVAN - CARAVAN	€ 2,10

\*€ 150,00 per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfetario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4 comma 4 del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno

\*Periodo massimo di applicazione imposta per ciascuna locazione breve ad uso turistico: 15 giorni consecutivi.

2) pernottamenti e locazioni brevi compresi integralmente nel periodo dal primo gennaio 2018 al quattordici giugno 2018 e dal sedici settembre 2018 al trentuno dicembre 2018.

ALBERGHI - Imposta €/PER PERSONA PER PER CIASCUN PERNOTTAMENTO

TIPOLOGIA STRUTTURA	€/presenza
5 stelle / 4 stelle	€ 0,00
3 stelle	€ 0,00
2 stelle / 1 stelle	€ 0,00

STRUTTURE EXTRALBERGHIERE - Imposta €/PER PERSONA PER PER CIASCUN PERNOTTAMENTO

TIPOLOGIA STRUTTURA	€/presenza
C.A.V - CAMPEGGI	€ 0,00
B & B - AFFITTACAMERE	€ 0,00
Case/Alloggi*	€ 0,00
AGRITURISMO - TURISMO RURALE	€ 0,00
RESIDENCE	€ 0,00
AUTOCARAVAN - CARAVAN	€ 0,00

3. DI DICHIARARE il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore  
Rag. Antonio Deidda

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art 49 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n°267 – Testo Unico sull' ordinamento degli Enti Locali - si esprime parere favorevole:

Il Responsabile del Settore: Rag. Antonio Deidda

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art 49 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n°267 – Testo Unico sull' ordinamento degli Enti Locali - si esprime parere favorevole:

Il Responsabile del Settore: Rag. Antonio Deidda

Allegata alla Deliberazione di n° del DEL

Deliberazione di Giunta n° 151 DEL 29-12-2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco  
PISCIOTTU STEFANO ILARIO

Il Segretario Comunale  
SANNA MICHELE



## Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 DEL 29-12-2017

**OGGETTO:**

D.LGS. 14/03/2011 N° 23 - IMPOSTA DI SOGGIORNO – MODIFICA ALLA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2018.

L'anno Duemiladiciassette addì Ventinove del mese di Dicembre alle ore Diciassette e minuti Quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti	Assenti
PISCIOTTU STEFANO ILARIO	TARAS MARIA LUCIA STEFANIA
CIROTTU TIZIANA	
MANNONI IGNAZIO	
MANDUCO GIOVANNI BATTISTA	
MOLINO PAOLO SIMONE	
Tot. 5	Tot. 1

Assume la Presidenza il Sig. PISCIOTTU STEFANO ILARIO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale SANNA MICHELE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Certifico che questa deliberazione è affissa oggi all'albo pretorio comunale con il n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_  
Contestualmente all'affissione all'albo è comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla sede comunale, il

Il responsabile delle pubblicazioni

Certifico che la presente deliberazione è stata di pubblicata ai sensi di legge dal al

Dalla sede comunale, il

Il responsabile delle pubblicazioni

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 160 del 27-12-2017;

Premesso che sulla stessa sono stati acquisiti, come da attestazione in calce, i preventivi pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

con voti tutti favorevoli, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

Per le motivazioni nella stessa esplicitate;

- 1) di approvare la proposta di deliberazione n° 160 del 27-12-2017 avente per oggetto "D.LGS. 14/03/2011 N° 23 - IMPOSTA DI SOGGIORNO - MODIFICA ALLA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2018. " che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al responsabile del settore per i successivi atti di gestione;
- 3) Di dichiarare, con separata e successiva votazione unanime resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n°267/2000.